
vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 04:30 PM **No. Consulta:** 500275349

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-7494 **Referencia Catastral:** 68001010602960015000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 15 A # 6 - 47

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 03/04/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
[illegible]	NIT	ARROZ SAN RAFAEL S.A.	

8300396332	NIT	ARROZ SAN RAFAEL S.A.	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA JUNTO CON EL TERRENO QUE OCUPA, MARCADO CON EL NUMERO CUARENTA Y NUEVE (49) EN LA MANZANA NUMERO SEIS QUINCE A (6-15A), ALINDERADA ASI; POR EL NORTE, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE "CASA Y CIA. LIMITADA", POR EL ESTE, EN CINCO METROS OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS (5.89 MTS), CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL SUR, EN VENTIOCHO METROS QUINCE CENTIMETROS (28.15 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE CARLOS JOSE PABON; POR EL OESTE, EN CUATRO METROS SESENTA CENTIMETROS (4.60 MTS) CON LA CARRERA 15A., ENTRE CALLES SEIS (6) Y SIETE (7), A CUARENTA Y SIETE METROS (47.00 MTS) DE LA CALLE SEXTA (6).-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.